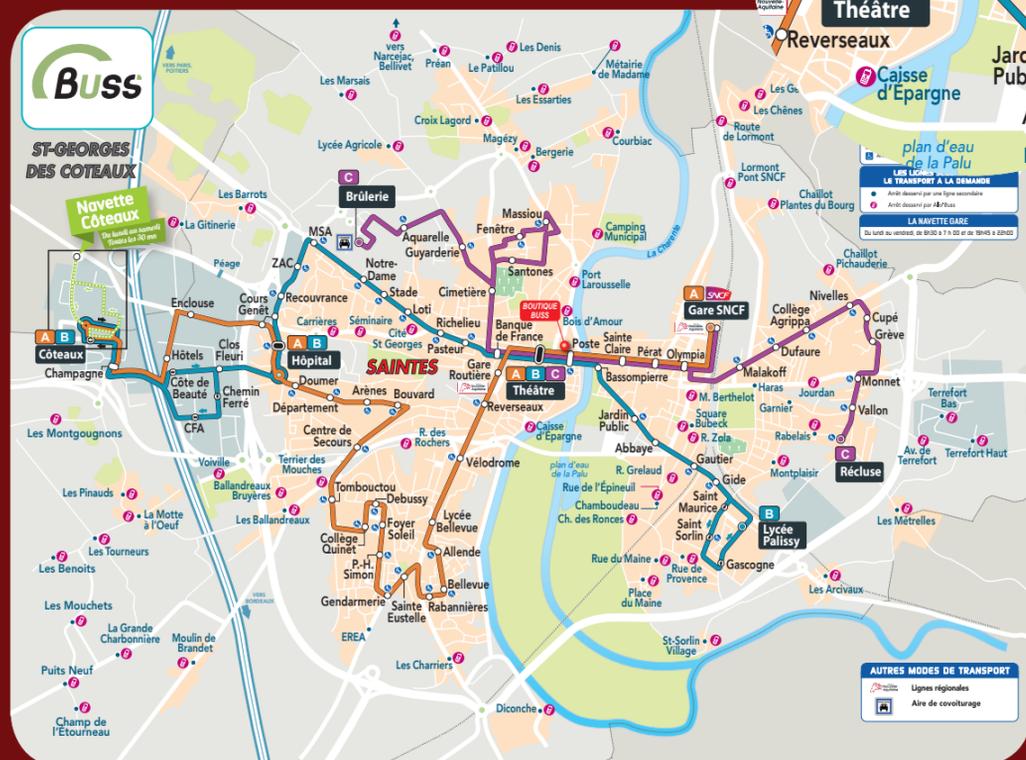


# L'Hôtel des Postes

6 Cours National 17100 Saintes



### Transport et Situation

Arrêt principal des 3 lignes de bus de la ville (A - B - C)

### A proximité

Mairie  
Ecole  
Commerce



50, allée de Toumy - 33000 Bordeaux  
Tél. 05 56 52 85 60

[www.serenite-promotion.fr](http://www.serenite-promotion.fr)  
[contact@serenite-promotion.fr](mailto:contact@serenite-promotion.fr)



Sérénité Promotion



Sérénité Promotion

# Restauration complète de l'Hôtel des Postes

## Saintes

Deuxième ville du département derrière La Rochelle, elle compte environ 26 000 habitants et est à la tête d'une aire urbaine de plus de 60 000 habitants.

Important carrefour de communications routières, autoroutières et ferroviaires, Saintes est également le principal pôle économique du centre du département.

La ville s'affirme avant tout comme un centre tertiaire dynamique (fonctions administratives d'État, Cour d'assises et activités judiciaires, banques et mutuelles, établissements d'enseignement, centre hospitalier).

Saintes est également devenue, grâce à un important ensemble patrimonial gallo-romain, médiéval et classique, une ville touristique fréquentée. La culture n'est pas en reste, Saintes étant dotée de plusieurs musées, d'un théâtre, de cinémas, de nombreux festivals.



## Une petite copropriété intimiste de 9 logements

## Quartier Saint Pierre

Le quartier Saint-Pierre est l'un des principaux quartiers de la ville de Saintes. Il est aujourd'hui intégré à un secteur sauvegardé et regroupe quelques-uns des principaux monuments historiques de la ville tel que l'Hôtel des Postes.



## Prestations de qualité

- Menuiseries extérieures en bois double vitrage
- Parquets stratifiés dans le séjour et les chambres
- Carrelage émaillé dans les salle d'eau, faïence toute hauteur
- Peinture lisse sur les murs et plafonds
- Chauffage électrique suivant réglementation thermique
  
- Garanties de la Vente d'Immeuble à Rénover (VIR) : garantie financière d'achèvement, dommage ouvrage, etc...
  
- Pour habiter ou investir en Loi Malraux ou Denormandie

## Le Cours National

Le Cours National est l'une des principales artères commerçantes et reste l'un des axes majeurs du centre-ville de Saintes. Il accueille cafés, restaurants, boutiques (Galeries Lafayette notamment) et reste l'un des lieux de promenade les plus fréquentés de la ville.

## L'Hotel des Postes

Ce magnifique édifice en pierre, au style composite, œuvre des architectes Balley et Grizet, est achevé en 1925. Dominant le cours National, il se compose d'un corps de bâtiment de deux étages flanqués de deux ailes symétriques en léger ressaut.

La partie supérieure de l'édifice se caractérise par la richesse de son ornementation, faisant intervenir balcons à balustres, médaillons frappés des initiales de la république (RF pour République française).