

Domaine de Linas

51 Route de Bordeaux - Latresne



Transport

Arrêt de Bus (ligne 501)
reliant Latresne à
Bordeaux - Bastide

A proximité

Centre Commercial
Auchan Bouliac

Rocade et Pont
François Mitterrand
à 5 min



Le domaine de Linas

Entre quiétude et sérénité

Sur la route de Bordeaux en direction de Bouliac, la Résidence du Domaine de Linas est à peine à 8 kms de la Métropole. Avec son cadre exceptionnel au milieu de la nature, la Résidence offrira à ses résidents le plus serein des cadres de vie.

ASL du Domaine de Linas
51 route de Bordeaux
33360 Latresne

Association Syndical Libre
du Domaine de Linas

Latresne

La nature aux portes de Bordeaux.

Idéalement placé au sud-est et à 10 minutes de Bordeaux, Latresne est aussi à 5 minutes de la rocade périphérique de la Communauté Urbaine de Bordeaux, à mi chemin entre l'A10 (vers Paris) et l'A63 (vers Toulouse).

La petite commune de Latresne située rive droite, à 15 km de Bordeaux, compte à peine 3 500 habitants.

Afin d'éviter une densification trop importante de l'espace et la construction de lotissements géants, Latresne se refuse même à entrer dans la métropole, pour garder son âme de bourg

Une pénurie de l'offre

Latresne possède un taux de propriétaire occupant de plus de 85 %, une proportion bien supérieure à la moyenne nationale. Très prisés, les appartements sur la Commune de Latresne se font rares et entraînent une pénurie de l'offre locative. L'attrait pour Latresne risque de perdurer, compte tenu des projets d'aménagement en cours. Le pont Jean-Jacques Bosc – qui doit être livré en 2020 – franchira la Garonne entre Bègles et Floirac, qui se situe à 6 km de Latresne. Il désengorgera ainsi la rocade et offrira un accès plus facile au centre-ville de Bordeaux.



A proximité

Latresne possède toutes les commodités que recherchent les familles : écoles maternelle, élémentaire et même son excellent collège « Camille Claudel ». La ville dispose également d'une crèche, d'une médiathèque, d'une piscine ou encore d'un gymnase. On y trouve aussi un petit centre-ville, avec tous les commerces de « bouche ». Enfin, le centre commercial Auchan Bouliac se situe à 5 mn en voiture.

Le Projet

Le projet consiste à la restauration de cette belle bâtisse en pierre en 13 logements dont les espaces extérieurs seront ouverts sur l'environnement naturel et boisé de la résidence. En outre des prestations de qualité apportées à cette restauration (menuiseries extérieures en bois double vitrage, parquets stratifiés, peinture lisse, etc), chaque appartement bénéficiera du Label énergétique « HPE Rénovation ».