

Résidence Emma Road

EYSINES



Sérénité Promotion

La ville d'Eysines

Eysines est une des 28 villes qui composent la métropole de Bordeaux. D'une superficie de 1 201 hectares, elle s'étend du Taillan-Médoc jusqu'à sa mitoyenneté intra-rocade avec la ville de Bordeaux.

La commune est desservie par le réseau de transport en commun Tbc pour se déplacer sur toute l'agglomération bordelaise. Mais Eysines œuvre déjà depuis plusieurs années pour des déplacements doux : il existe à ce jour plus de 30 kms de piste cyclables desservant aussi bien les axes structurants comme l'avenue de Saint-Médard que la piste menant directement à Lacanau !

Avec un tissu économique varié (plus de 500 entreprises, artisans et commerçants), une offre culturelle riche (Théâtre, médiathèque, cinéma, centre d'Art Contemporain), et de nombreux complexes sportifs, Eysines fait figure d'une des villes les plus dynamiques de la Communauté Urbaine de Bordeaux.



10 LOGEMENTS
avec terrasse ou jardin

**Livraison 3ème
Trimestre 2017**

Résidence Emma Road

Un emplacement de choix, aux portes de **Bordeaux-Caudéran**, à proximité du **Golf Bordelais** et de **l'hippodrome du Bouscat**

Située à l'intérieur de la rocade Bordelaise, la résidence jouit d'un emplacement privilégié à proximité immédiate du centre de Bordeaux. La ligne de Bus n°3 du réseau Tbc dessert directement la résidence au centre-ville de Bordeaux.

En voiture, la proximité de la rocade (1.5 kms) permet de rejoindre rapidement les grands axes autoroutiers.

Une résidence contemporaine, intimiste, composée de seulement 10 logements aux prestations de qualité



- Menuiseries extérieures en aluminium
- Volets roulants électriques
- Parquets stratifiés dans les séjours et les chambres
- Chaudière à gaz à condensation
- Peinture lisse
- Placards équipés
- Parking individualisé
- Local à vélo



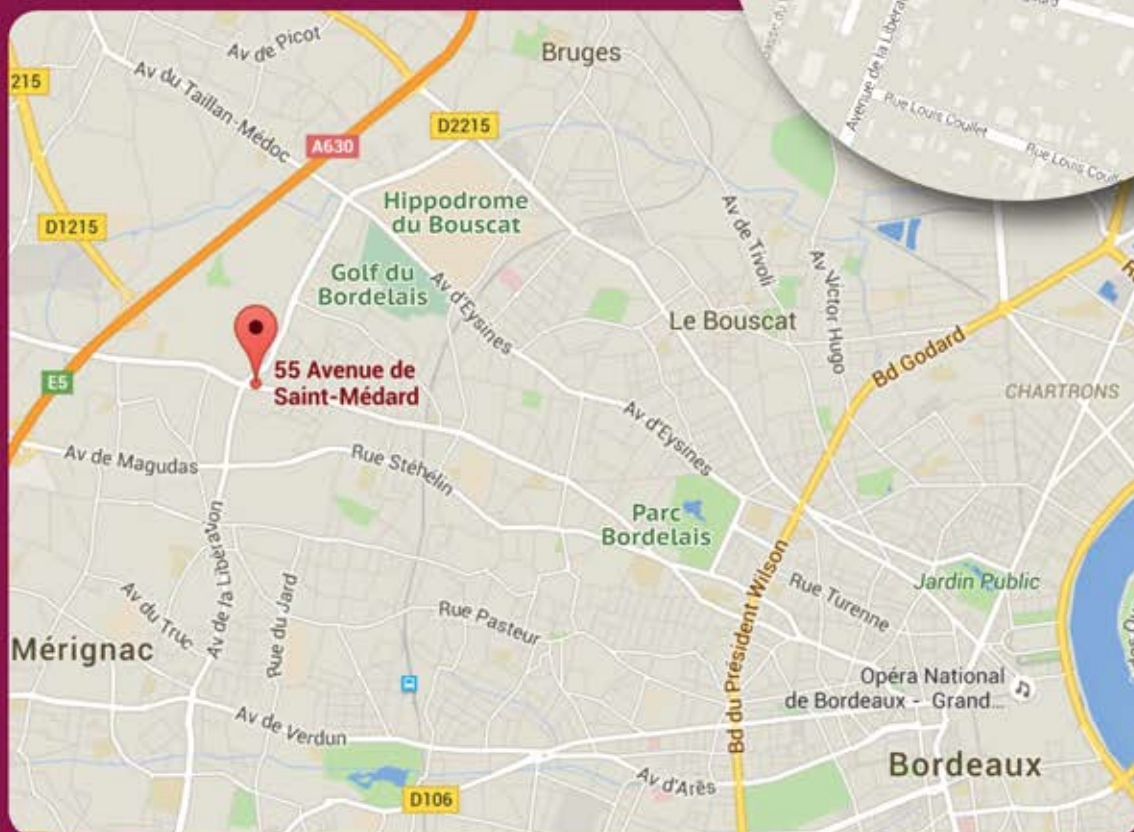
La RT 2012 : Un engagement fort du Grenelle de l'Environnement

La Réglementation Thermique 2012 est avant tout une réglementation d'objectifs et comporte 3 exigences de résultats :

- Exigence d'efficacité énergétique liée à la conception du bâti
- Exigence de consommation maximale d'énergie grâce au recours d'équipements énergétiques performants
- Exigence d'un bon niveau de confort en été sans avoir à recourir à un système de refroidissement

Résidence Emma Road

55, Avenue de Saint Médard
33320 EYSINES



Transports et Situation

Centre-ville de Bordeaux à 15 minutes
Lignes de Bus
Accès Rocade à 2 minutes

A proximité

Crèche, Ecoles, Collèges et Lycée
Poste, Commerces de Proximité
Cours de Tennis, Terrain de Foot
Associations Sportives et Culturelles



50, allées de Tourny - 33000 Bordeaux

Tél. 05 56 52 85 60

contact@serenite-promotion.fr



Sérénité Promotion