



Les Villas de Sacha

CESTAS GAZINET



Sérénité Promotion

Une histoire d'Ô

La Lande de Bordeaux ... Une région qui fait rêver car elle évoque à la fois les grands espaces et la ville.

Située dans l'aire urbaine de Bordeaux au Sud-Ouest, Cestas est au cœur du Pays des Graves et des Landes de Cernes.

Cestas, la bienheureuse ou une histoire d' « Eaux » car elles sont omniprésentes avec : l'Eau Bourde, son étang et ses plans d'eau de Pinoche ou du Rousset ...



20 000 habitants dispersés sur près de 10 000 hectares de forêts et de landes ont en commun d'avoir choisi un art de vivre différent et à la portée de tous.

De lieux-dits en hameaux, de parcs en chemins forestiers, le promeneur curieux découvre pas à pas les richesses de cette région ...

Ruisseaux et rivières serpentent au cœur de sous-bois aux noms évocateurs : le Ribeyrot, l'Estey des Sources, les Fontanelles ...

La nature chuchote encore ses secrets aux oreilles de pêcheurs avertis. Les amoureux de la faune pourront observer à loisir le vol des grues et des oies sauvages. Pourquoi ne pas s'octroyer une halte bucolique sur une de ces petites plages bordant les magnifiques étangs de Montsalut ?

Le label Bâtiment Basse Consommation Effinergie®, BBC

BBC

Le niveau de performance exigé par le label BBC (bâtiment basse consommation énergétique) reprend les valeurs définies par le référentiel de l'association EFFINERGIE®, à savoir un objectif de consommation maximale pour les constructions résidentielles neuves fixé à 50 kWh/m²/an, pour le chauffage, le rafraîchissement, la ventilation, l'eau chaude sanitaire, les auxiliaires de chauffage et l'éclairage, calculé selon la méthode de la RT 2005.

Cestas Gazinet, quartier de Cestas situé à l'ouest de la ville, est à la croisée des chemins reliant Arcachon à Bordeaux ... Le Bassin et la Capitale d'Aquitaine, la vie sauvage et la vie sociale ...

Cestas est une ville au dynamisme économique grandissant. De grandes et belles entreprises européennes ont choisi ce petit coin de paradis pour s'implanter à Cestas : Lectra System, LU Biscuit ou bien encore C.Discount.

Pour accompagner son développement, Cestas s'est dotée avec la création de la pépinière Bordeaux-Productio, d'un outil de développement permettant aux créateurs d'entreprises d'obtenir tous les moyens pour réussir leurs projets.



« Les Villas de Sacha » se composent d'un ensemble de 8 maisons individuelles de type T3 et T4.



En dehors d'une priorité donnée aux économies d'énergie, comment ne pas être séduit par l'espace, les baies vitrées, l'agencement intelligent et la terrasse de ces villas !

L'art d'être bien chez soi ou dans son jardin.

Ces maisons s'inscrivent dans un paysage original mêlant plantations de massifs et d'arbres.

Clôturées pour assurer la sécurité de tous, « Les Villas de Sacha » donnent une certaine idée d'un mode de vie paisible et heureux.

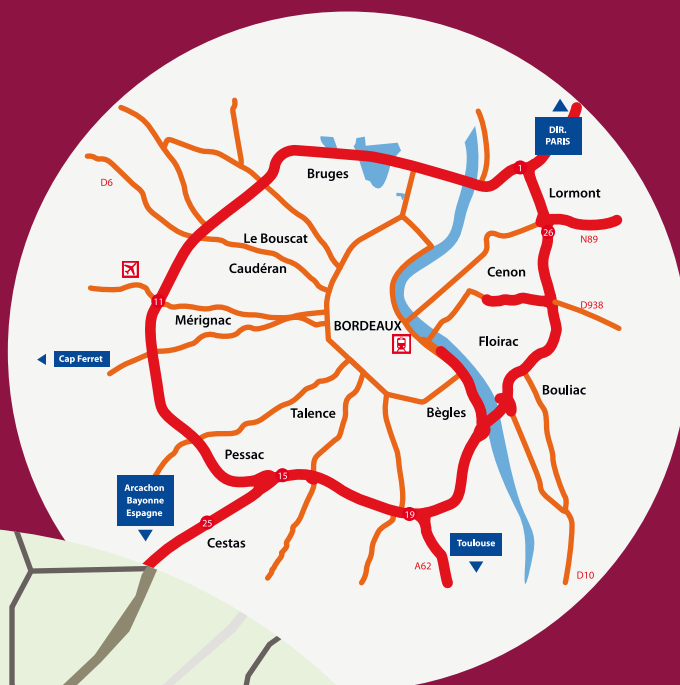
L'empreinte Sérénité Promotion



- Chaudière gaz murale à condensation
- Chauffage solaire individuel à accumulation
- Menuiserie en PVC double vitrage
- Parquet chêne massif séjour
- Cuisine et Salle de Bains aménagées
- Terrasse
- Parking individualisé

Les Villas de Sacha

57, avenue de Verdun
33610 CESTAS



A proximité

Ecoles
Annexe Mairie
Poste
Centre commercial
Restaurants

Transports

Bus Ligne 23 à 5 minutes à pieds
Accès Rocade à 10 minutes.
Gare de Cestas Gazinet à 5 minutes
Aéroport de Bordeaux Mérignac à 20 minutes.

6 bis, rue Ferrère - 33000 Bordeaux
Tél. 05 56 52 85 60

www.serenite-promotion.fr
contact@serenite-promotion.fr



Sérénité Promotion