

# Le Fournil de Pierre

CENON-BASTIDE



Sérénité Promotion

## Cenon, une ville en mutation

Grâce à son accès immédiat au centre de Bordeaux, Cenon offre toutes les qualités de vie d'une ville à taille humaine. Avec un tissu économique varié, des quartiers en plein développement grâce à la mise en place de nombreuses opérations de rénovation urbaines donnant naissance à des pôles attractifs et dynamique, elle est incontestablement une ville où il fait bon vivre. **La ville de Cenon** propose à ses habitants une offre culturelle riche et varié, notamment avec le **Rocher Palmer**, première scène numérique des cultures du monde en Aquitaine, mais aussi avec un **centre communal de musique**, un centre culture, et une **médiathèque**. Les amateurs de sport et de nature apprécieront la proximité du **Parc Palmer** intégré au **Parc des Coteaux** et ses **400 hectares de verdure** ! De nombreux complexes sportifs (trois gymnases, quatre stades, un dojo, une piscine municipale, cours de tennis, etc.) animent la ville.

## Cenon Bastide, le quartier stratégique



**LIVRAISON 4ème  
TRIMESTRE 2016**

**PETITE COPROPRIETE  
de 21 LOGEMENTS**

Au pied du parc des Coteaux, le quartier du « Bas Cenon » est idéalement situé dans un secteur en plein essor, où les déplacements vers l'ensemble de l'agglomération sont favorisés. Le pôle multimodal Cenon Gare, plateforme d'interconnexion entre les différents modes de transport ferroviaires (TER) et urbains (Tram et bus) constitue un élément clé de cette offre qui est maintenant complétée par d'autres modes de déplacements durables : une station Vcub et des stations d'autopartage. En prolongement naturel de la gare, une place publique sera aménagée à l'entrée de la rue Edouard Vaillant.

# Le Fournil de Pierre

Un emplacement de choix  
Bordeaux à 2 stations de Tramway !

La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de la ligne A du Tramway en accès direct avec le centre-ville de Bordeaux et à quelques 200 m seulement de la gare de Cenon permettant ainsi un déplacement aisé. La résidence se situe également à quelques minutes en voiture du pont de Pierre et du nouveau pont Chaban-Delmas, qui permettent d'accéder à la rive gauche de la Garonne et du centre-ville de Bordeaux, mais aussi de la rocade pour rejoindre rapidement les grands axes autoroutiers.

Résidence à taille humaine, composée de 21 logements  
offrant un niveau de prestations de très belles qualités



- Menuiseries extérieures en aluminium laqué
- Volets roulants extérieurs électriques
- Parquets stratifiés de qualité dans les séjours et chambres
- Chaudière murale à condensation
- Cuisine équipée
- Peinture lisse
- Parkings individualisé
- Local vélo



La RT 2012 :  
Un engagement fort du Grenelle de l'Environnement

La Réglementation Thermique 2012 est avant tout une réglementation d'objectifs et comporte 3 exigences de résultats :

- Exigence d'efficacité énergétique liée à la conception du bâti
- Exigence de consommation maximale d'énergie grâce au recours d'équipements énergétiques performants
- Exigence d'un bon niveau de confort en été sans avoir à recourir à un système de refroidissement

# Le Fournil de Pierre

Avenue Jean-Jaures  
33150 CENON



## Transports et Situation

Centre-ville de Bordeaux à 10 minutes

Tramway , Bus

Gare Multimodale

Pont Chaban-Delmas proche

Accès Rocade à 5minutes



## A proximité

Crèche, Ecoles, Collèges et Lycée

Poste, Commerces de Proximité

Courts de Tennis, Terrain de Foot

Associations Sportives et Culturelles

Cinéma, Parc Palmer, Centre de Loisirs



50, allées de Toumy - 33000 Bordeaux  
Tél. 05 56 52 85 60

[www.fournildepierre-cenon.com](http://www.fournildepierre-cenon.com)  
[contact@serenite-promotion.fr](mailto:contact@serenite-promotion.fr)



Sérénité Promotion